

**DITL**DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE
LOCALE A SECTORULUI 5SEDIUL CENTRAL DITL5
www.ditl5.ro
031.96.99
secretariat@ditl5.ro
str. Mihail Sebastian nr.23
CIF:38320436Nr. Inregistrare: BF 173/14.05.2026.

Raportul procedurii

1. Referințe:

Anunț de participare / anunț publicitar/ anunț simplificat / invitație de participare:

- pe site-ul www.ditl5.ro anunțul publicitar nr.: **BF 155/07.05.2026;**

Procedura de atribuire: procedură proprie, în baza prevederilor art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare

Acord-cadru de prestări: „servicii de închiriere spații birouri dotate cu utilități”;

Cod CPV principal: 70310000-7 Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile

Valoarea estimată a acordului-cadru:

Valoarea estimată maximă a acordului-cadru: 5.216.640,00 lei fara TVA

Durată acord cadru: 48 luni

2. Informații generale despre procedura de atribuire

2.1. Legislația aplicabilă

Procedura de atribuire s-a organizat în conformitate cu legislația în vigoare în domeniul achizițiilor publice în România la momentul lansării procedurii de atribuire, după cum urmează:

a) Legea privind achizițiile nr 98/2016;

b) Hotărârea nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din legea 98/2016 privind achizițiile publice;

c) Legea nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificările și completările ulterioare;

d) prevederile Procedurii Operationale 11.15 editia II privind achiziția serviciilor exceptate de la aplicarea prevederilor Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Procedura de atribuire

Procedura de atribuire aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică este procedură proprie. Procedura de atribuire a fost inițiată prin publicarea anunțului publicitar nr.: BF 155/07.05.2026 pe site-ul www.ditl5.ro.

Modul de desfășurare a procedurii de atribuire

Comisia de evaluare responsabilă de evaluarea ofertelor primite și aplicarea criteriului de atribuire stabilit în anunțul publicitar și documentația de atribuire a fost numită prin decizia autorității contractante nr. 68/11.05.2026.

Ședința de deschidere a ofertelor au avut loc în data de 12.05.2026 în prezența membrilor comisiei de

evaluare.

Așa cum rezultă din analiza ofertelor, au depus oferte următorii operatori economici:

1. Ofertant: ILCO S.R.L.

Lista documentelor depuse de fiecare operator economic și datele principale ale fiecărei oferte:

OFERTANT	DOCUMENTE DE CALIFICARE ȘI OFERTA TEHNICĂ
ILCO S.R.L.	<p>Documente de calificare atasate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Scrisoare de înaintare (Formularul nr. 1) • Împuternicire (Formular nr.5) • Copie carte de identitate reprezentant legal/imputernicit • Declarație privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art.164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice (Formular nr.7) • Declarație privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice (Formular nr.9) • Declarație privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art.165 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice (Formular nr.8) • Declarațiile privind evitarea conflictului de interese potrivit art.59 și 60 din Legea 98/2016 (Formular nr.6) • Declarație pe proprie răspundere conform căreia imobilul trebuie să fie accesibilizat persoanelor cu dizabilități (Formular nr.12) • Declarație privind avize și autorizații pentru spațiul de birouri (Formular nr.11) • Copie certificat de înregistrare • Certificat de atestare fiscală (ANAF) • Certificat de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local • Certificat de cazier judiciar persoană juridică • Certificat de cazier judiciar persoană fizică - administrator/reprezentant legal • Certificat constatator emis de ONRC • Act constitutiv • Certificat de performanță energetică • Extras de carte funciară • Extras de plan cadastral • Plan releveu • Planul de amplasament și delimitare (PAD) • Actul juridic prin care se face dovada titlului de proprietate în copie conform cu originalul <p>Documente de oferta tehnică:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Propunere Tehnică (Formularul nr. 4) • Propunere compartimentare (Formularul nr. 4A) inclusiv declarație pe proprie răspundere privind depunerea unei solicitări în vederea intrării în posesie a planurilor de instalații electrice interioare și de joasă tensiune – curenți slabi.

2.4. Procesul de evaluare a ofertelor

2.4.1. Calificarea ofertanților

Comisia de evaluare a verificat îndeplinirea condițiilor de participare și a cerințelor minime asociate, prin verificarea informațiilor preliminare prezentate de Ofertant în documentele de calificare și cerințele minime asociate din anunțul publicitar și documentația de atribuire.

Procesul de verificare a documentelor de calificare este detaliat în procesul verbal nr. 4/12.05.2026.

În urma verificării îndeplinirii condițiilor de participare și a cerințelor minime asociate, următorii ofertanți au îndeplinit/nu au îndeplinit condițiile de participare:

Nr. Crt.	Ofertant/candidat	Au îndeplinit condițiile de participare (DA/NU)	Motivele care au stat la baza deciziei
1.	Ofertant: ILCO S.R.L.	DA	Ofertantul face dovada îndeplinirii cerințelor minime de calificare, conform prevederilor documentației de achiziție.

În urma verificării îndeplinirii condițiilor de participare și a cerințelor minime asociate, oferta depusă de către ofertantul ILCO S.R.L., a fost declarată **admisă** de către comisia de evaluare.

2.4.2. Evaluarea propunerilor tehnice

Propunerea tehnică a fost evaluată de comisia de evaluare în raport cu cerințele minime din Caietul de Sarcini pe baza informațiilor prezentate în propunerea tehnică, iar rezultatul evaluării se regăsește în procesul verbal nr. 5/12.05.2026 care este parte a dosarului achiziției.

În urma desfășurării procesului de evaluare, a îndeplinit cerințele minime din Caietul de Sarcini propunerea tehnică prezentată de următorul ofertant:

1. Ofertant: ILCO S.R.L.

În urma evaluării propunerii tehnice, oferta a fost declarată **conformă** de către comisia de evaluare.

2.4.3 Evaluarea propunerilor financiare

Comisia de evaluare a evaluat propunerile financiare sub aspectul:

- i. corelării cu propunerile tehnice prezentate;
- ii. identificării și remedierii erorilor aritmetice și corectării acestora în condițiile admise de lege;
- iii. încadrării în valoarea estimată a achiziției, inclusiv sub aspectul analizării posibilității disponibilizării de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractului respectiv, cu respectarea prevederilor normelor de aplicare a legislației în domeniul achizițiilor publice/sectoriale;
- iv. asigurării ca prețul propus sau componente ale acestuia nu este/sunt neobișnuit de scăzut/scăzute în raport cu ce urmează prestat astfel încât nu se poate asigura îndeplinirea contractului la parametrii

cantitativi și calitativi solicitați prin caietul de sarcini inclusiv erori aritmetice, iar rezultatul evaluării se regăsește în procesul verbal nr. 6/12.05.2026 care este parte a dosarului achiziției.

În urma evaluării propunerii financiare, oferta a fost declarată **conformă** de către comisia de evaluare.

2.4.4 Rezultatul evaluării ofertelor

Rezultatul evaluării ofertelor prezentate de către ofertanți sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Numele Ofertantului	Ofertă admisibilă	Ofertă respinsă și motivele respingerii
ILCO S.R.L.	DA	NU

2.4.5 Aplicarea criteriului de atribuire și stabilirea clasamentului ofertanților

Informații detaliate privind aplicarea factorilor de evaluare din cadrul criteriului de atribuire care privesc aspecte de natură tehnică și financiară se regăsesc în procesele verbale nr. 5/12.05.2026 și nr. 6/12.05.2026 care conțin rezultatul evaluării propunerilor tehnice și financiare și sunt parte a dosarului achiziției.

În urma aplicării criteriului de atribuire și a algoritmului de calcul asociat, așa cum a fost stabilit în documentația de atribuire și detaliat conform celor de mai sus, punctajul obținut de fiecare oferta admisibilă și clasamentul rezultat sunt identificate mai jos:

Nr. Crt	Denumire Ofertant	Prețul ofertei lei (fără TVA)	Punctaj componenta financiară	Punctaj componenta tehnică	Punctaj total	Clasament
1	ILCO S.R.L.	4.278.512,16	70	30	100	I

2.4.6 Desfășurarea etapei de licitație electronică

Nu este cazul.

2.4.7 Informații din cadrul ofertelor declarate de ofertanți ca fiind confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală (în sensul prevederilor legislației în domeniul achizițiilor publice/sectoriale)

Nu este cazul.

3. Conflict de interes

Pe durata derulării procedurii de atribuire nu au fost identificate situații de conflict de interes.

4. Concluzii și semnături

Membrii comisiei de evaluare desemnează oferta prezentată de ofertantul **ILCO S.R.L.** ca ofertă câștigătoare pentru această procedură de atribuire, ofertă care a fost clasată pe primul loc în clasamentul rezultat după aplicarea criteriului de atribuire și verificarea documentelor, drept pentru care s-a încheiat prezentul raport al procedurii într-un singur exemplar original pentru a fi inclus în dosarul achiziției.

Comisia de evaluare

Președinte cu drept de vot - Grigore Danieș Mirel

Membru – Bobocă Alin-Claudiu

Membru – Ancuța Simona Zo

Membru – Lazăr Mihaela

Membru – Popa Diana Elena

Secretar – Ștefan Gabriel