

## Contract de prestări servicii Nr. 326083/22.04.2024

### 1. Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, HGR nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii.

#### Între:

**DIRECȚIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 5**, cu sediul în Bucuresti, str. Mihail Sebastian nr. 23, bl. S13, sector 5, telefon/fax 031.432.88.64, cod unic de înregistrare/ cod de identificare fiscală 38320436, cont IBAN [REDACTAT], deschis la Trezoreria sector 5, reprezentată de Dl. [REDACTAT] – Director General în calitate de **beneficiar**, pe de o parte;

#### Și:

**S.C. VILO S.R.L.** Atribut fiscal: CUI 14899420, Registrul Comertului J40/9378/25.09.2002, Adresa: Bd. Camil Ressu, nr. 15, bl.57, sc.4, et.2, ap.141, Sector: 3, București, Telefon/fax: 021.648.80.64, E-MAIL: [office@vilo.ro](mailto:office@vilo.ro), Cont IBAN [REDACTAT] deschis la Trezoreria A.T.C.P. Municipiul București, legal reprezentată prin: Dl. [REDACTAT] - Administrator în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

### 2. Definitii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă sa presteze servicii de inspecție, testare tehnică și reparare centrale termice, inclusiv intervenții accidentale în caz de urgență pentru toate cele patru centrale aflate in sediile Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5 astfel:

- 2 centrale: strada Mihail Sebastian, nr.23, bl.S12;
- 1 centrală: strada Mihail Sebastian, nr.23, bl.S13;
- 1 centrală: Piața Mihail Kogălniceanu, nr.8.

(cod CPV: 50720000-8 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale (Rev.2)).

Avand in vedere Normele tehnice privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate de Ordinul Ministrului Economiei si Comertului nr.58/2004, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr. 173 din 27 februarie 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru utilizarea în condiții de siguranță a echipamentelor cu intalatie de gaze naturale, serviciile de verificare centralelor termice presupun prestarea urmatoarelor operatiuni:

- verificarea arzatoarelor si a starii imbinarilor si garniturilor de etansare aferente;
- verificarea stabilitatii conductelor montate pe suporturi;
- verificarea etanseitatii imbinarii conductelor si armaturilor la presiunea de lucru a gazului din instalatie cu tehnologiile specifice verificarii etansietatii;
- verificarea functionarii aparatelor de masurare, control, reglare si de siguranta;
- verificarea functionarii aparatelor de masurare, control, reglare si de siguranta;
- verificarea functionarii echipamentului de reglare din instalatia de utilizare;
- verificarea starii rasuflatoarelor si a caminelor existente.

4.2. Serviciile se vor executa la comanda beneficiarului.

4.3. Prestatorul va înainta factura fiscală pentru serviciile efectuate, însoțită de procesul verbal aferent prestațiilor efectuate.

4.4. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de inspecție, testare tehnică și reparare centrale termice.

4.5. Autoritatea se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru executarea prezentului contract de prestari servicii.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul total al contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, este de **6.028,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA.

5.2. Prețul a fost calculat după cum urmează :

$$\begin{aligned} 4 \text{ centrale} &= 753,50 \text{ lei fără TVA/lună} \\ 753,50 \text{ lei fără TVA/lună} \times 8 \text{ luni} &= \mathbf{6.028,00 \text{ lei fără TVA}} \end{aligned}$$

5.3. Prețul este ferm și nu poate fi ajustat pe toata perioada de derulare a contractului.

5.4. Platile se vor face in baza facturilor emise de prestator, pentru serviciile efectuate, însoțite de procesul verbal aferent prestațiilor efectuate.

5.5. Piesele care se vor inlocui vor fi achitate separat.

## **6. Durata de executare a contractului**

6.1 Prezentul contract își produce efectele începând cu data semnării acestuia de către părți și până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea prelungirii prin ACT ADIȚIONAL pentru cel mult 4 luni din anul 2025.

6.2 Achizitorul are dreptul de a suplimenta serviciile pentru primele 4 luni ale anului 2025, până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025, cu condiția să nu depășească 50% din valoarea prezentului contract.

## **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe după semnarea de către părți.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) factura fiscală;
- b) oferta financiară.

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul, eficiența, promptitudinea și diligența cuvenite angajamentului asumat. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu cerințele specificațiilor tehnice și în termenele convenite. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului intervin circumstanțe, care nu se datorează prestatorului, care îl pun pe acesta în imposibilitatea de a respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, autorității.

9.2. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data stabilită.

9.3. Prestatorul va asigura mentenanța periodică, suport tehnic, oferit telefonic, iar în cazul problemelor tehnice, intervenția trebuie să se facă în cel mai scurt timp posibil de la raportarea problemei.

9.4. Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților. Contractantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Autoritatea se obligă să recepționeze serviciile, în conformitate cu obligațiile asumate în contract.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească pretul către prestator după înregistrarea facturii de către acesta în funcție de nivelul încasărilor.

10.3. În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unei situații neprevăzute în legătură cu contul bancar sau alocarea bugetară, achizitorul nu datorează majorări, penalități sau daune-interese prestatorului.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,01 % din pretul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre prestator in mod culpabil si repetat, acordă dreptul achizitorului de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese, respectiv 10 % din valoarea contractului.

11.3. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fără nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Alte responsabilitati ale prestatorului**

12.1. Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in perioada convenita. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

12.3. Prestatorul declara pe propria raspundere ca este de acord cu prevederile contractului si termenele de plata, in functie de nivelul incasarilor.

## **13. Alte responsabilitati ale achizitorului**

13.1. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

## **14. Receptie si verificari**

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea acestora.

14.2. Verificările vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract.

## **15. Ajustarea pretului contractului**

15.1. Prețul contractului nu se ajustează.

## **16. Amendamente**

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **17. Forta majora**

17.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

17.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

17.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **18. Solutionarea litigiilor**

18.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către Judecătoria sectorului 5.

## **19. Caracterul confidențial al contractului**

19.1. Fără a aduce atingere obligațiilor prevăzute în prezentul Contract și anexele acestuia privind furnizarea informațiilor și documentelor necesare desfășurării activităților, părțile se angajează să depună toate diligentele pentru păstrarea confidențialității datelor cu caracter personal în conformitate cu prevederile Directivei (UE) 2016/680 a Parlamentului European și a Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal de către autoritățile competente în scopul prevenirii, depistării, investigării sau urmăririi penale a infracțiunilor sau al executării pedepselor și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Deciziei -cadru 2008/977/JAI a Consiliului și în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

19.2. În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local a Sectorului 5 nr.89/04.05.2021, privind aprobarea unor măsuri de îmbunătățire a actului de transparență decizională a instituțiilor subordonate Consiliului Local al Sectorului 5, vor fi publicate pe site-ul Direcției de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 5, [www.ditl5.ro](http://www.ditl5.ro) - meniul "Transparență decizională", următoarele documente: contractul de achiziție publică și anexele încheiate, facturile aferente contractului de achiziție publică, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal.

19.3. Părțile vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea informațiilor prevăzute la alineatul precedent dacă:

a) Informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante în acest sens, cu respectarea prevederilor legale incidente.

b) Partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

19.4. Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

19.5. Datele cu caracter personal așa cum sunt clasificate în Regulamentul 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

19.6. Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

19.7. Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor

tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Datelor cu Caracter Personal (ANSPCDPC), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.

## **20. Limba care guvernează contractul**

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **21. Comunicări**

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **22. Legea aplicabilă contractului**

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

*Achizitor,*  
**Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 5**  
**Director General**

\_\_\_\_\_

*Prestator,*  
**S.C. VILO S.R.L.**  
**Administrator**

\_\_\_\_\_

**Director Executiv**

\_\_\_\_\_

**Șef Serviciu Juridic, Resurse Umane și SSM**

\_\_\_\_\_

**Compartimentul Achiziții Publice-Administrativ**

\_\_\_\_\_