Contract de prestări servicii
Nr. ……

1. Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizitiile publice, HGR nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publica/ acordului – cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii.

Între:

DIRECȚIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 5, cu sediul în Bucuresti, str. Mihail Sebastian nr. 23, bl. S13, sector 5, telefon/fax 031.432.88.64, cod unic de înregistrare/ cod de identificare fiscală 38320436, cont IBAN [redacted], deschis la Trezoreria sector 5, reprezentată de Dl. Perniu Ionuț Daniel – Director General în calitate de **beneficiar**, pe de o parte;

Şi:

S.C. VILO S.R.L. Atribut fiscal: CUI 14899420, Registrul Comertului J40/9378/25.09.2002, Adresa: Bd. Camil Ressu, nr. 15, bl.57, sc.4, et.2, ap.141, Sector: 3, București, Telefon/fax: 021.648.80.64, E-MAIL: office@vilo.ro, Cont [redacted] deschis la Trezoreria A.T.C.P. Municipiul București, legal reprezentată prin: Dl. Dobrila Adrian-Nelu - Administrator în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1. In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:
a. ***contract*** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
b. ***achizitor si prestator*** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
c. ***pretul contractului*** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
d. ***servicii*** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
e. ***produse*** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
f. ***forta majora*** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie,
revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
g. ***zi*** - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

Prezentul inscris poate contine si date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate carora li se adreseaza prezentul inscris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de Regulamentul (UE) 2016/679.

3. Interpretare

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă sa presteze servicii de inspecție, testare tehnică și reparare centrale termice, inclusiv intervenţii accidentale în caz de urgenţă pentru toate cele patru centrale aflate in sediile Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5 astfel:

- 2 centrale: strada Mihail Sebastian, nr.23, bl.S12;
- 1 centrală: strada Mihail Sebastian, nr.23, bl.S13;
- 1 centrală: Piața Mihail Kogălniceanu, nr.8.

(cod CPV: 50720000-8 Servicii de reparare şi de întreţinere a încălzirii centrale (Rev.2)).

Avand in vedere Normele tehnice privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate de Ordinul Ministrului Economiei si Comertului nr.58/2004, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr. 173 din 27 februarie 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru utilizarea în condiţii de siguranţă a echipamentelor cu intalatie de gaze naturale, serviciile de verificare centralelor termice presupun prestarea urmatoarelor operatiuni:

- verificarea arzatoarelor si a starii imbinarilor si garniturilor de etansare aferente;
- verificarea stabilitatii conductelor montate pe suporturi;
- verificarea etanseitatii imbinarii conductelor si armaturilor la presiunea de lucru a gazului din instalatie cu tehnologiile specifice verificarii etansietatii;
- verificarea functionarii aparatelor de masurare, control, reglare si de siguranta;
- verificarea functionarii aparatelor de masurare, control, reglare si de siguranta;
- verificarea functionarii echipamentului de reglare din instalatia de utilizare;
- verificarea starii rasuflatoarelor si a caminelor existente.

4.2. Serviciile se vor executa la comanda beneficiarului.

4.3. Prestatorul va înainta factura fiscală pentru serviciile efectuate, însoţită de procesul verbal aferent prestaţiilor efectuate.

4.4. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de inspecție, testare tehnică și reparare centrale termice.

4.5. Autoritatea se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru executarea prezentului contract de prestari servicii.

5. Preţul contractului

5.1. Preţul total al contractului, respectiv preţul serviciilor prestate, este de **4.800 lei,** la care se adaugă TVA.

5.2. Preţul a fost calculat după cum urmează :

4 centrale = 600 lei fără TVA/lună
600 lei fără TVA/lună x 8 luni = **4.800 lei fără TVA**

5.3. Preţul este ferm şi nu poate fi ajustat pe toata perioada de derulare a contractului.

Prezentul inscris poate contine si date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate carora li se adreseaza prezentul inscris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de Regulamentul (UE) 2016/679.

5.4. Platile se vor face in baza facturilor emise de prestator, pentru serviciile efectuate, însoţite de procesul verbal aferent prestaţiilor efectuate.
5.5. Piesele care se vor inlocui vor fi achitate separat.

6. Durata de executare a contractului
6.1 Prezentul contract îşi produce efectele începând cu data semnări acestuia de către părţi şi până la data de 31.12.2022, cu posibilitatea prelungirii prin ACT ADIȚIONAL pentru cel mult 4 luni din anul 2023.
6.2 Achizitorul are dreptul de a suplimenta serviciile pentru primele 4 luni ale anului 2023, pana la aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2023, cu conditia să nu depășească 50% din valoarea prezentului contract.

7. Executarea contractului
7.1. Executarea contractului incepe dupa semnarea de catre parti.

8. Documentele contractului
8.1. Documentele contractului sunt:
a) factura fiscală;
b) oferta finaciară.

9. Obligatiile principale ale prestatorului
9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul, eficienţa, promptitudinea şi diligenţa cuvenite angajamentului asumat. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor în conformitate cu cerinţele specificaţiilor tehnice şi în termenele convenite. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului intervin circumstanţe, care nu se datorează prestatorului, care îl pun pe acesta în imposibilitatea de a respecta termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, autorității.
9.2. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor la data stabilită.
9.3.Prestatorul va asigura mentenanţa periodică, suport tehnic, oferit telefonic, iar în cazul problemelor tehnice, intervenţia trebuie să se facă în cel mai scurt timp posibil de la raportarea problemei.
9.4. Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităţilor. Contractantul este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10. Obligatiile principale ale achizitorului
10.1. Autoritatea se obligă să recepţioneze serviciile, în conformitate cu obligaţiile asumate în contract.
10.2. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator după inregistrarea facturii de catre acesta in functie de nivelul incasarilor.
10.3. In cazul in care platile nu pot fi efectuate din cauza unei situatii neprevazute in legatura cu contul bancar sau alocarea bugetara, achizitorul nu datoreaza majorari, penalitati sau daune-interese prestatorului.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor
11.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta

Prezentul inscris poate contine si date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate carora li se adreseaza prezentul inscris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de Regulamentul (UE) 2016/679.

cu o cota de 0,01 % din pretul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor .
11.2. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre prestator in mod culpabil si repetat, acordă dreptul achizitorului de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese, respectiv 10 % din valoarea contractului.
11.3. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fără nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinita până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte resposabilitati ale prestatorului
12.1. Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.
12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in perioada convenita. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.
12.3. Prestatorul declara pe propria raspundere ca este de acord cu prevederile contractului si termenele de plata, in functie de nivelul incasarilor.

13. Alte responsabilitati ale achizitorului
13.1. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

14. Receptie si verificari
14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea acestora .
14.2. Verificările vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract.

15. Ajustarea pretului contractului
15.1. Pretul contractului nu se ajustează.

16. Amendamente
16.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Forta majora
17.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
17.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
17.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

Prezentul inscris poate contine si date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate carora li se adreseaza prezentul inscris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de Regulamentul (UE) 2016/679.

17.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.
17.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

18. Solutionarea litigiilor
18.1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
18.2. Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de catre Judecatoria sectorului 5.

19. Caracterul confidential al contractului
19.1. Fără a aduce atingere obligatiilor prevazute in prezentul Contract si anexele acestuia privind furnizarea informatiilor si documentelor necesare desfasurarii activitatilor, partile se angajeaza sa depuna toate diligentele pentru pastrarea confidentialitatii datelor cu caracter personal in conformitate cu prevederile Directivei (UE) 2016/680 a Parlamentului European si a Consiliului-din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal de catre autoritatile competente in scopul prevenirii, depistarii, investigarii sau urmaririi penale a infractiunilor sau al executarii pedepselor si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Deciziei -cadru 2008/977/JAI a Consiliului si in conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor).
19.2. În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local a Sectorului 5 nr.89/04.05.2021, privind aprobarea unor măsuri de îmbunătăţire a actului de transparenţă decizională a instituţiilor subordonate Consiliului Local al Sectorului 5, vor fi publicate pe site-ul Direcţiei de Impozite şi Taxe Locale a Sectorului 5, www.ditl5.ro - meniul “Transparență decizională”, următoarele documente: contractul de achiziție publică și anexele încheiate, facturile aferente contractului de achizitie publică, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal.
19.3..Părtile vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea informațiilor prevăzute la alineatul precedent dacă:
a) Informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante in acest sens, cu respectarea prevederilor legal incidente.
b) Partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.
19.4.Colectarea, prelucrarea si stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza in conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum si cu respectarea legislatiei nationale in materie, in scopul implementarii si monitorizarii proiectului, realizarii obiectivului contractului, indeplinirii obiectivelor acestuia, precum si in scop statistic.
19.5. Datele cu caracter personal asa cum sunt clasificate in Regulamentul 679/2016, vor fi prelucrate in acord cu legislatia mentionata pe toata perioada contractuala, inclusiv pe perioada de verificare si urmarire a obiectivelor contractuale, in scopul si temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

Prezentul inscris poate contine si date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate carora li se adreseaza prezentul inscris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de Regulamentul (UE) 2016/679.

19.6..Părtile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.
19.7.Părtile contractuale se vor informa si notifica reciproc cu privire la orice incalcare a securitatii prelucrarii datelor cu caracter personal din prezentul contract, in vederea adoptarii de urgenta a masurilor tehnice si organizatorice ce se impun si in vederea notificarii Autoritatii Nationale de Supraveghere a Datelor cu Caracter Personal (ANSPCDCP), conform obligatiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.

20. Limba care guverneaza contractul
20.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari
21.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.
(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.
21.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

22. Legea aplicabila contractului
22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.
Partile au inteles sa incheie azi ..... prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 5
Director General
Ionuț Daniel PERNIU

Prestator,
S.C. VILO S.R.L.
Administrator
DOBRILA ADRIAN-NELU

Director Executiv
Mihaela LAZĂR

Șef Birou Juridic
Elena Denisa DECA

Serviciul Achizitii Publice-Administrativ
Gabriela ȘTEFAN

Prezentul inscris poate contine si date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate carora li se adreseaza prezentul inscris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de Regulamentul (UE) 2016/679.