



DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5

Tel: 031.432.88.64
Fax: 021.424.37.48
Strada Mihail Sebastian nr. 23, bl. S13, sector 5
E-mail: secretariat@ditl5.ro

CIF: 38320436

Nr. 677889/29.10.2018

Dosar de executare nr. 237801/26.01.2015

ANUNT PRIVIND VANZAREA DE BUNURI IMOBILE

Anul 2018, luna Octombrie, ziua 29

În temeiul art. 250 alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut că în ziua de **21, luna Noiembrie, anul 2018, ora 14.00**, la sediul din str. Mihail Sebastian nr. 23, bl. S13, Sector 5, Bucuresti, se va vinde la licitație următorul bun imobil, a II-a licitație:

- apartament compus din trei camere si dependinte, în suprafață utila de 66.97 mp, împreuna cu cota indiviza de 1.58% din suprafata de folosinta comuna si cota de teren aferenta in suprafata de 9.80 mp in folosinta, imobil situat în Municipiul București, Calea 13 Septembrie nr.128, Bl.P35, Sc.1, Et.4, Ap.17, Sector 5, cu nr. cadastral 224827-C1-U24, intabulat în Cartea Funciară nr. 224827-C1-U24; Pretul de pomire al licitației este 333.320 lei, rezultat din diminuarea pretului de evaluare cu 25% (exclusiv TVA*).

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%)/scutita/neimpozabila.

Bunul imobil mai sus mentionat este grevat de următoarele:

- 40228/29.10.2015 ; dosar executare nr.149/2013, Executor Judecatoresc Negreanu Adrian Marius, creditor - Asociatia de Proprietari Bloc P56
- 6450/24.02.2017 , act administrativ nr. 958/216 din 16.02.2017 emis de BEJ Bogdan Dumitrache, creditor - Asociatia de Proprietari Bloc D7
- 14422/24.04.2017, act administrativ 237801 din 26.01.2015, act administrativ 1102534 din 13.11.2016, act administrativ 647946/1391 din 11.04.2017, emise de Directia Impozite si Taxe Locale a Sectorului 5.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, **respectiv pana in ziua de 20.11.2018**, ultima zi lucrătoare de dinaintea zilei licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației.

Plata taxei se va efectua în contul: RO77TREZ7055059XXX010803, beneficiar Directia de Impozite si Taxe Locale a Sectorului 5, cod de identificare fiscala 38320436, deschis la Trezoreria Statului Sector 5.

- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport.
- h) declarație pe propria răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea.

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: -

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru din Strada Mihail Sebastian, nr. 23, bl. S13, sector 5, București, la telefon nr. 021.4243749 sau e-mail secretariat@dit15.ro.

Data afișării: 01.11.2018

Conducătorul organului de executare,

Nume și prenume: VALERIAN SĂLĂVĂSTRU

Semnătura

